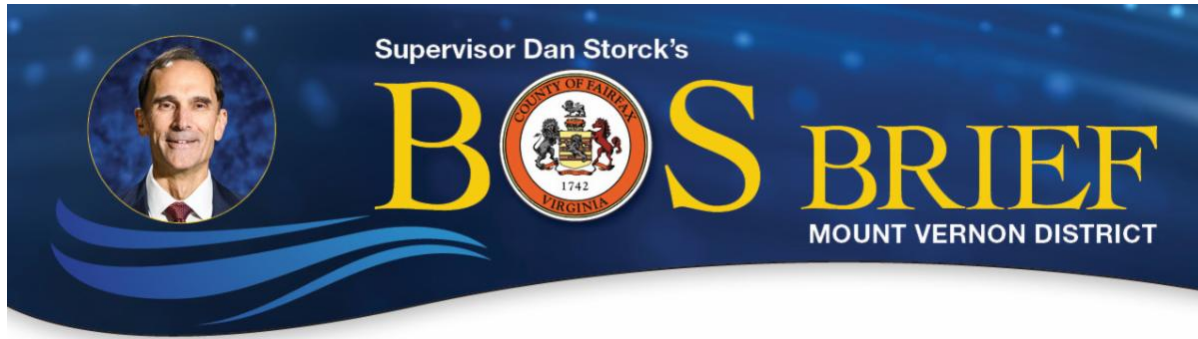


22 de Febrero de 2022



## Estimados Vecinos,

En la reunión de la Junta de Supervisores de esta semana, comenzamos el proceso presupuestario del condado para el año fiscal 2023, con la presentación del **plan de presupuesto anunciado para el año fiscal 2023 propuesto por el ejecutivo del condado**.

### Los puntos destacados del presupuesto propuesto por el Ejecutivo del Condado incluyen:

- No recomienda **ningún cambio en la tasa del Impuesto sobre Bienes Raíces** de \$1.14 por cada \$100 del valor tasado.
- Recomienda **la financiación total de las escuelas del condado**.
- Recomienda un ajuste de la tasa de mercado del 4.01 % para los empleados del condado y realiza cambios en los aumentos escalonados.
- Financia **inversiones modestas en las prioridades de la Junta**, incluida la dotación de personal de Seguridad Pública, Desviación Primero, Esfuerzos de Prevención del Uso de Opioides, Iniciativas Ambientales, Vivienda Asequible y puestos en el Departamento de Salud.
- Recomienda **2 posiciones para el Refugio de Animales del Sur del Condado**.
- Programación de fondos para **la Escuela Secundaria Original Mount Vernon (OMVHS)** y el **Centro Comunitario de Lorton**.
- No recomienda **la emisión de bonos del condado** para 2022.

El Ejecutivo del Condado también señaló que **las evaluaciones de bienes raíces y los valores de los impuestos sobre la propiedad personal** aumentaron significativamente este año. Yo y otros miembros de la Junta estamos comprometidos a buscar formas de **minimizar este impacto en nuestros residentes** durante el proceso presupuestario. Se pueden encontrar más detalles sobre el presupuesto propuesto a continuación y en la **Guía del ciudadano sobre el presupuesto propuesto**. Además, el condado también publicó **información de evaluación de bienes raíces de 2022**. Puedes ver la presentación y mis comentarios que comienzan en el minuto 1:53 [aquí](#).

**El miércoles 23 de marzo a las 6 p.m.** a través de zoom, organizaré mi **reunión comunitaria presupuestaria** con la miembro de la Junta Escolar **Karen Corbett Sanders** y el Consejo de Asociaciones de **Ciudadanos de Mount Vernon**. Para mas [información...](#)

### Otros puntos destacados de la reunión:

- Aprobó la solicitud de rezonificación para **el desarrollo de Alexandria Crossing** y su elegibilidad para la solicitud en el **Programa de incentivos económicos**.
- Se aplazó una decisión sobre la adopción de una **ordenanza de bambú corriente**.
- La Junta de Supervisores nombró a **Thomas G. Arnold** como **Ejecutivo Adjunto del Condado para Seguridad y Protección**.
- La Junta de Supervisores nombró a **Steven Richardson** como **Director Ejecutivo del Panel de Revisión Civil de la Policía**.

También reconocí a dos residentes de Mount Vernon que fallecieron recientemente, **el Coronel Elwyn J. "Stub" Warfle**, Fuerza Aérea de EE. UU. (retirado) y **Bruce Malkin**. El coronel Elwyn J "Stub" Warfle tenía **98 años** y él y su **devota esposa, Josephine**, acababan de celebrar su **78 aniversario de bodas** el otoño pasado. El Coronel Warfle fue un veterano de la Segunda Guerra Mundial y **fundador y administrador incondicional de la comunidad Harbor Pointe de Little Hunting Creek**. Bruce Malkin fue residente de

Mount Vernon durante mucho tiempo en el **vecindario de Riverside Estates**. El Sr. Malkin recibió el **Premio Humanitario Gerry Hyland** de United Community en 2018, fue un líder en Mount Vernon Kiwanis Club y apoyó **muchos programas de United Community**. Ambos serán **extrañados, pero ciertamente no olvidados**.

Respetuosamente suyo en el servicio público,



Dan Storck  
Supervisor, Distrito de Mount Vernon  
Junta de Supervisores del Condado de Fairfax

---

Los siguientes son **aspectos destacados de la reunión de la Junta de Supervisores del 22 de febrero de 2022**, incluidos elementos de particular interés para los residentes de Mount Vernon. Para obtener información adicional, consulte la Agenda y el calendario de reuniones de la Junta del condado. El secretario del **Resumen oficial de las acciones de la junta** está disponible la semana siguiente a cada reunión. La información también está disponible mediante un **video vinculado a la agenda de la junta** y el **podcast de los Puntos destacados de la Junta de Supervisores**.

Para recibir la información de **nuestro boletín electrónico en español**, o **para hablar con un hispanohablante**, comuníquese con **Madeleine Carcamo Reyes** a su preferencia, por teléfono al (703) 780-7518 o por correo electrónico: [Madeleine.CarcamoReyes@fairfaxcounty.gov](mailto:Madeleine.CarcamoReyes@fairfaxcounty.gov).

---

**Para ver el paquete de la Junta del 22 de Febrero de 2022, haga clic aquí.**

---

## Proclamaciones y Reconocimientos



**50 aniversario de la Universidad George Mason**

---

## Plan de Presupuesto Anunciado propuesto para el Año Fiscal 2022

---

El Ejecutivo del Condado presentó **su propuesta para el Presupuesto del Año Fiscal 2023**. Este es el primer paso en un **proceso público que se extiende hasta abril** mientras trabajamos para refinar y equilibrar aún más nuestro presupuesto. La propuesta del Ejecutivo del Condado, en lo que todos reconocemos que sigue **siendo un momento difícil** debido al COVID-19, es mixta. Los precios están subiendo, **las valoraciones inmobiliarias continúan aumentando** y esto tiene **un impacto real** en aquellos con ingresos fijos, **especialmente nuestros mayores**. Trabajé arduamente durante varios años para **expandir la desgravación fiscal** y debido a esto tenemos una **nueva elegibilidad para nuestros residentes más necesitados**. Nuestro programa **ampliado de desgravación fiscal para personas mayores y discapacitadas que califiquen ya** está en vigor y animo a aquellos **que son elegibles a que presenten su solicitud**.

A medida que aumenta el costo de vida, también debemos abordar la compensación de nuestros **empleados del condado que trabajan arduamente y** que nos han ayudado a superar estos **dos últimos años desafiantes y difíciles sin aumentos**. Yo, junto con otros miembros de la Junta, **equilibraremos cuidadosamente estos problemas** y propondremos cambios importantes para **reducir el impacto financiero** en todos nuestros residentes antes de que se adopte el presupuesto final.

## Aspectos destacados del presupuesto propuesto por el ejecutivo del condado

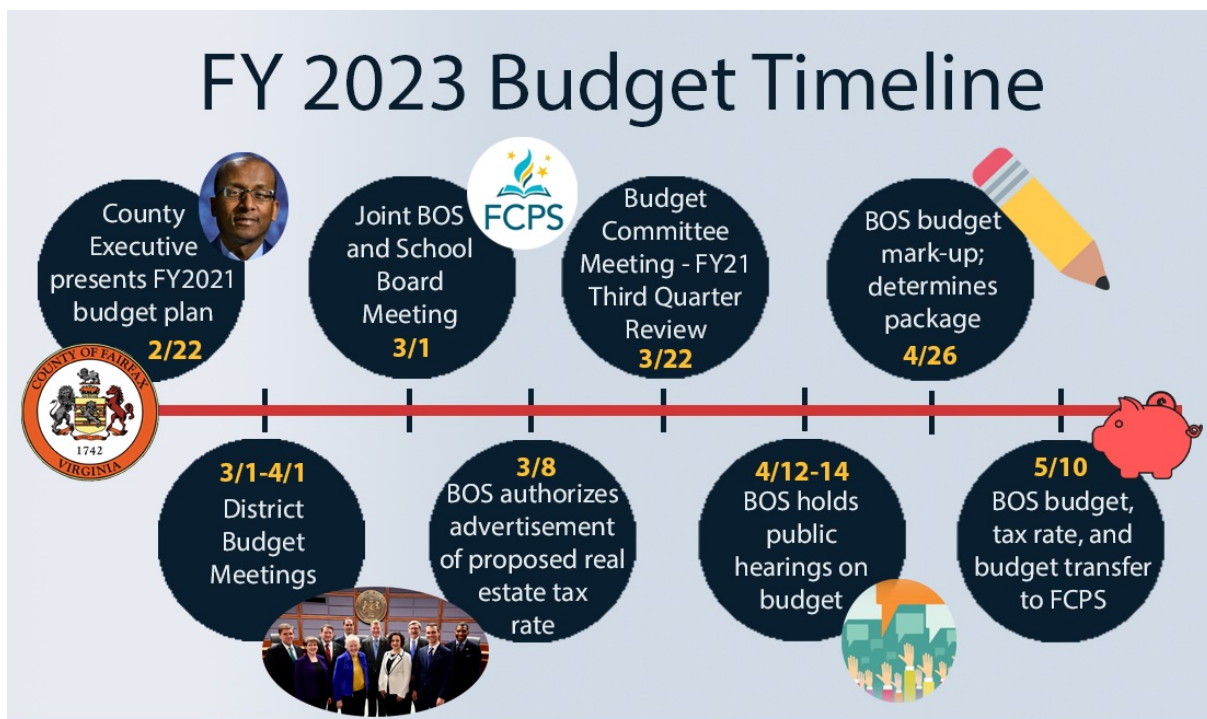
- **Tasa impositiva:** el Ejecutivo del condado ha propuesto una **tasa impositiva fija de \$1.14 por cada \$100 del valor tasado**. El presupuesto propuesto por el Ejecutivo del Condado también proporciona flexibilidad para que nuestra **Junta considere una tasa impositiva más baja**.
- **FCPS:** más del 50 % de nuestro presupuesto se destina a FCPS, que actualmente asciende a más de \$2,28 mil millones. El Ejecutivo del Condado ha propuesto por **duodécimo año consecutivo que aumentemos nuestra transferencia**, este año en \$112,6 millones. Esto **financiaría por completo la propuesta de presupuesto** que recibimos de FCPS y permitiría que las escuelas también aborden la compensación de los empleados.
- **Vivienda asequible:** la propuesta compromete **más dólares de referencia** para viviendas asequibles con un aumento de cerca de **\$20 millones** en esta financiación durante dos años. Esta es una prioridad continua debido a sus **beneficios para el desarrollo económico** y la tremenda necesidad de vivienda que existe en todo el condado.
- **Pago de empleados del condado:** los empleados de nuestro condado han **estado ahí para nosotros** desde que comenzó la pandemia. Junto con **los desafíos a nivel nacional para retener y reclutar**, sabemos que la compensación de los empleados es una necesidad crítica. Esta propuesta incluye un **ajuste de la tasa de mercado del 4,01 %** para los empleados del condado, así como aumentos en el rendimiento, el mérito y la longevidad.

## Cómo proporcionar comentarios públicos

Los animo a **compartir sus pensamientos** sobre esta propuesta. Son opiniones como la suya las que son cruciales a medida que la Junta **da forma a los detalles** de este presupuesto.

- **Únase a mí** para mi [reunión de presupuesto de la ciudad](#).
- **Envíeme un correo electrónico:** [mtvernon@fairfaxcounty.gov](mailto:mtvernon@fairfaxcounty.gov)
- Regístrese para las **audiencias públicas sobre el presupuesto del 12 al 14 de abril**, con opciones disponibles para testificar por teléfono, video de YouTube o en persona. [Más información...](#)

## Próximos Pasos



# Elementos Administrativos

---

**Punto 2:** Adición aprobada de una parte de **Woodlawn Road** al Sistema secundario de carreteras estatales. *El artículo completo se puede leer en las páginas 42 - 47 del Board Package.*

## **Audiencias Públicas Autorizadas sobre:**

- **Ajustes a los Recintos Electorales y Lugares de Votación** basados en cambios de redistribución de distritos estatales. La audiencia pública se llevará a cabo el **8 de marzo a las 4:00 p.m.** *El artículo completo se puede leer en las páginas 77 a 394 del Paquete de la Junta.*

---

## Elementos de Acción

---

**Punto 8:** Adoptó una Resolución de apoyo para el **abandono de una parte de Richmond Highway** por parte del Departamento de Transporte de Virginia. Esta es la sección original de Richmond Highway antes de que fuera **reubicada cuando la calzada se amplió** a Jeff Todd Way. *El artículo completo se puede leer en las páginas 42 - 47 del Board Package.*

**Punto 10:** Aprobó la elegibilidad del **desarrollo de Alexandria Crossing** para su aplicación en el **Programa de incentivos económicos**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 619 - 625 del Board Package.*

---

## Asuntos de la Junta

---

**Ratificación de la Enmienda de Igualdad de Derechos:** Conjunto con el Presidente de la junta Jeff McKay y los Supervisores Penny Gross, Dalia Palchik, Kathy Smith, Walter Alcorn, John Foust, Rodney Lusk y James Walkinshaw

Virginia se convirtió en el **estado número 38 en ratificar la Enmienda de Igualdad de Derechos (ERA)** en 2020 luego de la aprobación bipartidista de la Asamblea General. Esta fue una **gran victoria para las mujeres** que, durante casi un siglo, han estado trabajando para asegurar una garantía constitucional de **los derechos legales sin importar el género**. Este voto histórico también allanó el camino para que la ERA fuera reconocida como la **vigésima octava enmienda a la Constitución de los Estados Unidos**. Como recordará, las enmiendas constitucionales deben ser ratificadas por **tres cuartas partes de los estados, o 38**.

Aunque el Congreso de EE.UU. fijó como **fecha límite para la ratificación 1982**, un grupo de fiscales generales, incluido el ex fiscal general de Virginia, Mark Herring, presentó una demanda para **garantizar que la ERA fuera reconocida como una enmienda**. Lamentablemente, **el actual fiscal general de Virginia, Jason Miyares**, retiró al Estado Libre Asociado del esfuerzo legal la semana pasada, citando **un posible socavamiento de la Constitución** y su proceso de enmienda.

A pesar de la retirada del Fiscal General, **continuará el esfuerzo legal para certificar la ERA** como la enmienda 28. Aún así, la ausencia de Virginia de este esfuerzo socava el trabajo de **tantos en el Commonwealth que lucharon** y continúan luchando por la igualdad sin importar el género.

### **Acción**

*Personal dirigido a:*

- *Redactar una carta de apoyo a la ERA y la necesidad de certificarla como la Enmienda 28.*
  - *Enviar la carta al Fiscal General Miyares, bajo la firma del Presidente a más tardar este viernes.*
-



# Audiencias Públicas

---

## Cruce de Alexandria

Aprobó la re zonificación y ofertas para el **desarrollo de Alexandria Crossing** para construir **466 unidades en total** que consisten en 385 apartamentos multifamiliares, 23 casas adosadas apiladas (46 unidades en total) y 45 casas adosadas unifamiliares. Las ofertas de los desarrolladores incluyen:

- **Subterráneo de los servicios públicos aéreos existentes** en el frente de Richmond Highway.
- Contribución adicional de **\$250,000 fuera del sitio a FCPA** para un futuro Parque en Fairchild/Quander.
- Certificaciones EarthCraft y **National Green Building Standards Energy Star**
- El 10 % de las unidades serán unidades de **vivienda de la fuerza laboral (WDU)**.

## Reglamento sobre el Funcionamiento de Bambú

La Junta celebró una audiencia pública sobre la **adopción de una ordenanza sobre el bambú corriente**. Escuchamos a muchos residentes que en **general apoyaron la regulación de esta especie invasora**. Si bien todos reconocemos que correr bambú, y de hecho otras especies invasoras, son **perjudiciales para nuestro medio ambiente**, la regulación de las especies invasoras **presenta muchos desafíos**, incluido quién es el propietario del bambú, **dónde comenzó**, cuánto tiempo deben tener los propietarios para remediar el problema y **si se puede controlar** en lugar de eliminarlo. La ordenanza, tal como se propone, proporcionaría un **sistema basado en quejas** para los propietarios de viviendas que tienen bambú en movimiento invadiendo su propiedad para informarlo al **Cumplimiento del Código del Condado**. Luego, el personal investigaría la situación y **trabajaría con el "propietario del bambú"** en los pasos para remediar el crecimiento en otras propiedades. Si no se logra el cumplimiento, el Condado tendría la **autoridad para multar al "dueño del bambú"**. La discusión adicional en la reunión de la Junta incluyó cuándo promulgar la ordenanza y **cuándo comenzar a cobrar multas**. El personal del condado brindará **información adicional a la Junta y consideraremos esta ordenanza nuevamente en la** reunión de la Junta de Supervisores del 8 de marzo.

## Enmienda a la Ordenanza de Zonificación

Aprobó una **enmienda de ordenanza de zonificación propuesta** al Capítulo 112.1 con respecto a revisiones editoriales y menores.

---

# Próximos Casos de Uso del Suelo

---

## Junta de Supervisores

**8 de marzo:** [PA-2018-IV-MV4](#) Simultáneamente con RZ 2021-MV-00017 y Enmienda a la Ordenanza de Zonificación, **Distrito Histórico Superpuesto (HOD) de Hollin Hills**. Evaluar la creación de un distrito superpuesto histórico de Hollin Hills Partes del vecindario de Hollin Hills.

## Comisión de Planificación

**16 de marzo:** [PCA-2009-MV-018](#) **Scannell Properties #117, LLC** y **Scannell Properties #82, LLC**. Modificar las ofertas asociadas con RZ 2009-MV-018 al **norte de Telegraph Road, al oeste de Fairfax County Parkway y al sur de Cinder Bed Road**.

## Junta de Apelaciones de Zonificación (BZA)

**9 de marzo:**

- [SP-2021-MV-072](#) Diuris J. Pintoresco y pequeños principiantes LLC, **2701 Dawn Drive**. Permiso especial para **instalación de cuidado diurno en el hogar** y reducción en los requisitos de separación basados en errores en la ubicación del edificio para permitir una estructura accesoria a 1.4 pies de la línea lateral del lote.
- [SP-2021-MV-00087](#) Virginia E. y J. Timothy O'Neil, **2116 Belle Haven Rd**. Aumento de **la altura de la valla o pared** en un patio delantero.
- [SP-2021-MV-00141](#) David Domanski, **8029 Candlewood Drive**. Reducción de **los**

requisitos de separación para permitir una adición de 13,7 pies desde la línea trasera del lote.

- [SP-2021-MV-00053](#) Iglesia ortodoxa etíope, **9290 Windrush Drive**, Lorton. Permiso especial para **construir una Iglesia** en un lote residencial R-1.

---

## COVID-19

---

### Máscaras en FCPS

Escuché de muchos de ustedes sobre la **reciente decisión estatal de exigir que las escuelas** eliminen los mandatos de máscara. Si bien **no me gustan las máscaras más que a muchos de ustedes** y espero que desaparezcan pronto, pero no creo que el **gobierno estatal deba imponer** decisiones que deban tomar las juntas escolares locales que **conocen sus circunstancias locales únicas**. Esta decisión estatal no solo va en contra de las pautas y recomendaciones federales, sino que ahora también otorga al **estado autoridad de salud sobre los distritos escolares locales** operaciones a perpetuidad. ¿Alguno de nosotros cree que el **gobierno estatal podrá actuar tan rápido** como la próxima ola de COVID, si llega y cuando llegue?

Este problema es **más grande que las máscaras**. Se trata de quién está en la mejor posición para tomar **decisiones sobre nuestra comunidad local** y no creo que esas decisiones las tome mejor el gobierno federal, ni creo que el estado se haya ganado este derecho tampoco. **El estado ha subfinanciado crónicamente a nuestras escuelas durante décadas, actualmente financia directamente menos del 20 por ciento de nuestro presupuesto local de FCPS**. Los contribuyentes del condado de Fairfax financian el 64 por ciento. Debemos continuar abogando para que la Asamblea General cambie sus **fórmulas de financiamiento que son injustas para el condado de Fairfax y proporcionar niveles de financiación apropiados para nuestros estudiantes**.

Como ex-miembro de la Junta Escolar, **respeto profundamente la responsabilidad** que los miembros de la junta escolar tienen con nuestras **escuelas, estudiantes y personal** para mantenerlos **saludables, apoyados y aprendiendo**. Continuaré trabajando con la Junta Escolar y **Karen Corbett Sanders**, miembro de la Junta Escolar, como socios para garantizar que nuestro sistema escolar continúe **sobresaliendo y satisfaciendo las necesidades de cada estudiante**. ¡Hemos pasado por muchas cosas juntos y les pido que **continúen difundiendo amabilidad, respeto y civismo** y no COVID-19!

### Recomendación de Vacuna Actualizada

Los **Centros para el Control y las Enfermedades (CDC, por sus siglas en inglés)** actualizaron sus [recomendaciones de vacunación el 17 de febrero](#) para personas con **inmunodepresión moderada o grave** que completaron una serie primaria de tres dosis de una vacuna de ARNm (Pfizer-BioNTech o Moderna). Ahora se **recomienda que reciban una dosis de refuerzo de ARNm (cuarta dosis)** al menos tres meses (en lugar de cinco meses) después de la última dosis primaria.

### Nueva Herramienta en Línea para Ayudar a Calcular el Período de Aislamiento y Cuarentena

Las personas que han estado **expuestas a COVID-19** o que **dieron positivo** ahora tienen una manera fácil de determinar cuánto tiempo deben **quedarse en casa y lejos de los demás: las nuevas calculadoras de aislamiento y cuarentena en línea** del Departamento de Salud de Virginia.

### Los mensajes de texto/llamadas recuerdan a los residentes que deben obtener refuerzos

Si se vacunó contra el COVID-19 **hace más de cinco meses** y aún no ha recibido un refuerzo, el Departamento de Salud de Virginia (VDH) **puede enviarle un mensaje de voz o de texto para recordarle que haga una cita**. El mensaje dirá: "Los registros del Departamento de Salud de Virginia indican que usted es **elegible para una vacuna Booster COVID-19**. **Para programar una cita**, visite [www.vaccines.gov](http://www.vaccines.gov) o llame al (877) 829-4682. Ignoré este mensaje si ya ha recibido su Booster".

---

# Información del Distrito y Próximos Eventos



REGISTER:



TALLER **VIRTUAL** GRATUITO

## APRENDA A COMPOSTAR EN CASA

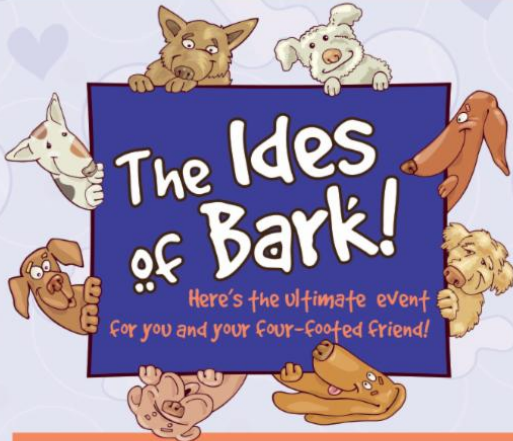
Miércoles 2 de Marzo de 2022 7:00 pm Hora del Este

**PRESENTADOR INVITADO:** Elias Castillo, hablará sobre los principios de la composta, diferentes métodos para compostar en casa y todos los beneficios ecológicos de compostar.

Luego 3 miembros de la comunidad comparten sus "Relatos de Composta" donde hablarán de su experiencia compostando en casa.

Cerramos el taller con una sesión de preguntas y respuestas.

SPONSORED BY



Demonstrations by the  
Fairfax County Police K-9 Unit

Sunday, March 27, 2022

1-4 p.m.

Admission is FREE!

Grist Mill Park

4710 Mt. Vernon Memorial Hwy., Alexandria

Games • Prizes • Food  
Fun • Vendors

Register your dog with Fairfax County.

Fee is \$10 (Cash or check).

Owners must show proof of  
a current rabies shot.



Supported by Mount Vernon District Supervisor Dan Storck



[www.fairfaxcounty.gov/parks](http://www.fairfaxcounty.gov/parks)

Visit our Website

Mount Vernon District Office | 703-780-7518  
MTVernon@fairfaxcounty.gov | FairfaxCounty.gov/MountVernon

STAY CONNECTED

